

## **INFORMACE O ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY, VĚŘITELE A ZAMĚŠTNANCE**

Společnost **Cortina Development spol. s r.o.**, IČO: 480 36 609 se sídlem V dolině 1155/2, Michle, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 15136 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“),

oznamuje ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), že do sbírky listin rejstříkového soudu vedené pro Rozdělovanou společnost se ukládá projekt rozdělení (dále jen „**Projekt rozdělení**“), který byl vyhotoven Rozdělovanou společností v souvislosti s připravovanou přeměnou Rozdělované společnosti, a to formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost**“) ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona, s rozhodným dnem 1. 1. 2026 (dále jen „**Odštěpení**“), a současně

**upozorňuje věřitele, zaměstnance a společníky Rozdělované společnosti na jejich práva ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona.**

Rozdělovaná společnost tímto dále upozorňuje své společníky a věřitele na práva, která jim náleží v souvislosti s Odštěpením, a to zejména podle ustanovení § 33, § 34, § 257 a násl. a § 285 Zákona:

### **Upozornění pro společníky Zúčastněných společností**

Společníkům Rozdělované společnosti budou (jestliže se tohoto práva nevzdají) nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na které má být schváleno Odštěpení, doručeny (i) Projekt rozdělení, (ii) účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období, včetně zpráv auditora o jejich ověření (pokud se vyžadovaly), (iii) konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavená k 31. 12. 2025 a dále zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti sestavené k rozhodnému dni Odštěpení, tj. k 1. 1. 2026, včetně zpráv auditora o jejich ověření. Společníci Rozdělované společnosti mají dále právo seznámit se v sídle Rozdělované společnosti s posudkem znalce pro ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti.

Mezitímní účetní závěrka, zpráva statutárního orgánu jakož ani znalecká zpráva o Odštěpení se nevyžadují, neboť všichni společníci Rozdělované společnosti v souladu s § 8 a § 11a odst. 2 Zákona před vyhotovením projektu Odštěpení vyslovili souhlas s tím, že nebudou zpracovány.

Vzhledem k tomu, že se po Odštěpení tytéž osoby budou podílet ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti, nemůže žádná případná změna týkající se jmění Rozdělované společnosti nastalá mezi Rozhodným dnem a zápisem Odštěpení vést ke zhoršení výměnného poměru v neprospěch některého ze společníků a společníkům proto nevznikne právo odprodat obchodní podíl v Nástupnické společnosti této společnosti podle § 49a Zákona.

### **Upozornění pro věřitele a dlužníky Rozdělované společnosti**

Rozdělovaná společnost dále upozorňuje své věřitele a dlužníky na jejich práva ve smyslu § 35 až 39 a § 257 a násl. Zákona, a to zejména v rozsahu níže uvedeného.

Věřitelé Rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektů rozdělení podle § 33 Zákona (tj. jeho uložení do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro Rozdělovanou společnost); to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na

druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stane zápis Odštěpení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Odštěpení podle § 33 Zákona (tj. jeho uložení do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro Rozdělovanou společnost), jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstanou Rozdělované společnosti, až do částky ocenění jmění, jež na ni má přejít podle Projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přejdou v důsledku Odštěpení na Nástupnickou společnost, až do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z Projektu rozdělení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti. Každý, jehož právní zájmy jsou Odštěpením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti informace o tom, jaký majetek a dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost; jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Rozdělovaná společnost není emitentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, toto oznámení neobsahuje práva vyplývající pro vlastníky takových cenných papírů z ustanovení § 37 Zákona.

#### **Upozornění pro zaměstnance Rozdělované společnosti**

Dle Projektu rozdělení nepřechází na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti a Odštěpení tedy nebude mít žádný vliv na postavení dosavadních zaměstnanců Rozdělované společnosti. Současně se jedná o vnitrostátní přeměnu, u které Zákon nestanoví pro zaměstnance zúčastněné společnosti žádná zvláštní práva. Z uvedených důvodů neobsahuje toto oznámení upozornění pro zástupce zaměstnanců, resp. pro zaměstnance Rozdělované společnosti, na jejich práva.

Dne 27. 4. 2026

za **Cortina Development spol. s r.o.:**



\_\_\_\_\_  
Ing. Dalibor Daňhel,  
jednatel